

Dodatok č. 5

k Zmluve o dlhodobom nájme nebytových priestorov k zmluve č. z. 212072007 zo dňa 26.02.2007, uzavretej podľa Zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola, Kežmarská 28, Košice

Zastúpená : Mgr. Želmíra Ištvanová, riaditeľka školy
Sídlo: Kežmarská 28, 040 11 Košice
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
Číslo účtu: 0504819002 / 5600
IČO: 355 42 713
DIČ: 2021635572
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: DAVITAL, s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri - Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 2175/S

Sídlo: Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica
zastúpená: Ing. Dalibor Pecho, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: TATRABANKA, a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu: 2627756249/1100
IČO: 31 613 888
DIČ: 2020 461 245
IČDPH: SK2020 461 245
„ďalej len nájomca“

I. Účel dodatku

Účelom dodatku č. 5 je zvýšenie prevádzkových nákladov z dôvodu zvýšenia cien energií:

1./ Mení sa Článok V. Nájomné a platby za služby spojené s nájmom, bod 3 a bod 5 a dopĺňa sa bod 5.1. ktorý znie takto:

bod 3.

Výška prevádzkových nákladov predstavuje **161,60 € / kal. rok / 2 ks automaty (1 tovarový TA a 1 nápojový automat NA).**

bod 5.

Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí *Prílohu č. 1* tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Nájomca sa ich zaväzuje uhrádzať v termíne splatnosti určených v zmluve Čl. V, bode 4 vo výške 193,90 € slovom jednošesťdesiatjeden EUR, 0,60 centov na účet prenajímateľa – Prima Banka Slovensko, číslo účtu **IBAN: SK34 5600 0000 0005 0481 9001, variabilný symbol 212072007.**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli o doplatku za rok 2024 za prevádzkové náklady vo výške 95,60 € v termíne do 29.2.2024 na číslo účtu uvedené v bode 5 jednou platbou.

- 2./ Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.
- 3./ Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o dlhodobom nájme nebytových priestorov zo dňa 26.02.2007.
- 4./ Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom 15.02.2024.
- 5./ Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Príloha: č. 1 - výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach dňa 14.02.2024

V B. Bystrici dňa 16.02.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

podpísaná

podpísaná

.....
Mgr. Želmíra Ištvanová
riaditeľka školy

.....
Ing. Dalibor Pecho
konateľ spoločnosti

Základná škola Kežmarská 28, 040 11 Košice

Príloha č. 1

Výpočet k Dodatku č. 5

k zmluve č. 212052007 s firmou Davital, s.r.o., 1 tovarový automat a 1 nápojový automat v zmysle Štatútu mesta Košice, uznesenia MZ v Košiciach v platnosti od 1. júla 2017.

1 nápojový automat /NA/ a tovarový automat /TA/ za kalendárny rok – prevádzkové náklady

1. Prevádzkové náklady na kalendárny rok NA:

1. Voda: $50 \text{ nápojov} \times 1,5 \text{ dcl} = 75 \text{ dcl/ deň}$
 $75 \text{ dcl/deň} \times 22 \text{ dní} = 1\,650 \text{ dcl/ mesiac}$

$1\,650 \text{ dcl/ mesiac} \times 10 \text{ mesiacov} = 16\,500 \text{ dcl} = 1,650\text{m}^3$
 $1,650\text{m}^3 \times 4,58 \text{ €/m}^3 = 7,557 \text{ €} = \mathbf{7,60 \text{ €}}$

2. Elektrina: $1 \text{ kwh} \times 22 \text{ dní} \times 10 \text{ mesiacov} = 220 \text{ kw}$
 $220 \text{ kwh} \times 0,35 \text{ €/ kwh} = \mathbf{77 \text{ €}}$

Prevádzkové náklady spolu NA: $7,60 + 77 = \mathbf{84,60 \text{ €}}$

2. Prevádzkové náklady na kalendárny rok TA:

1. Elektrina: $1 \text{ kwh} \times 22 \text{ dní} \times 10 \text{ mesiacov} = 220 \text{ kw}$
 $220 \text{ kwh} \times 0,35 \text{ €/ kwh} = \mathbf{77 \text{ €}}$

Prevádzkové náklady spolu TA: 77 €

Prevádzkové náklady spolu za NA a TA: $84,60 \text{ €} + 77 \text{ €} = \mathbf{161,60 \text{ €/ kal. rok}}$

3. Cena zmluvne dohodnutej sumy za prevádzkové náklady za NA a TA / 2 automaty od 01.01.2024 je 161,60 €.

Mgr. Želmíra Ištvanová
riaditeľka školy